

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Dzierżążnia wpłynął wniosek Agencji Rozwoju Mazowsza S.A. (reprezentowanej przez pełnomocnika) o zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości w celu posadowienia oraz eksploatacji elementów infrastruktury telekomunikacyjnej. Inwestycja ma zostać zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 232 obręb 0006, położonej w miejscowości Dzierżążnia, stanowiącej własność Gminy Dzierżążnia.

Zgodnie z przedłożonym projektem, umowa ma zostać zawarta na czas nieoznaczony („na czas pozostawania Urzędzeń na Nieruchomości”) oraz mieć charakter odpłatny.

Zgodnie z art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tzw. Megaustawy), gmina jest obowiązana udostępnić nieruchomości w celu rozwoju sieci, o ile nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. określanie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W przypadku braku takich ogólnych zasad, zawarcie każdej takiej umowy wymaga indywidualnej zgody Rady Gminy.

Artykuł 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakazuje, aby zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następowało w drodze przetargu. Zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym wymaga uprzedniej zgody rady gminy wyrażonej w uchwale.

Wobec przedstawionego wyżej stanu faktycznego, podjęcie uchwały w proponowanej treści jest uzasadnione i zgodne z przepisami prawa, oraz przyczyni się do rozwoju nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej i poprawy dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców Gminy Dzierżążnia. Podjęcie uchwały stanowi również spełnienie ustawowych obowiązków nałożonych na jednostki samorządu terytorialnego przez tzw. Megaustawę.